

**Immobilienmakler:**

Franz Lackner

Immobilientreuhänder und Sachverständiger

Heiliggeiststraße 11, 6020 Innsbruck

M: +43 699 12049850 • F: +43 512 584403 13

info@invest-immo.at • www.invest-immo.at

**Besichtigungsschein****Interessent(en) - Auftraggeber**

Name(n)/Firma: .....

.....

Adresse(n): .....

.....

Tel.: ..... Fax: .....

Beruf: ..... Geburtsdatum: .....

**Auftragsbedingungen**

Der Interessent bestätigt, dass ihm heute vom Immobilienmakler das nachstehend näher beschriebene Objekt unverbindlich  zum Kauf  zur Miete angeboten wurde. Diese Geschäftsgelegenheit war dem Interessenten bisher noch nicht bekannt.

**Objekt:**

Art des Objektes: .....

Adresse: .....

EZ: ..... KG: ..... Gst-Nr.: ..... Anteile: .....

Gfl.: ..... Nfl.: ..... Baujahr: ..... Bezugstermin: .....

 Kaufpreis inkl. Lasten EURO ..... Monatlicher Bruttomietzins/Wohnbeitrag EURO ..... inklusive  exklusive ..... % USt**Beschreibung** (Räume, Inventar, Zubehör, Heizung, Lift, Anschlüsse, etc.):**Vertragskonditionen** (Kaution, Mietdauer, Zahlungskonditionen, Reparaturrücklage, etc.):**Information über die Vorlage eines Energieausweises**

Es wird darauf hingewiesen, dass nach dem Energieausweisvorlagegesetz bei Verkauf und In-Bestand-Gabe (Vermietung oder Verpachtung) von Gebäuden und Nutzungsobjekten dem Käufer oder Bestandnehmer (Mieter oder Pächter) ein Energieausweis vorzulegen ist. Wird kein Energieausweis vorgelegt, gilt gem. § 5 EAVG zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Energieeffizienz als vereinbart.



## Provisionsvereinbarung

Für den Fall, dass der Interessent das genannte Objekt  **kauft**,  **mietet**, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der nachstehend angeführten Höhe zu bezahlen:

### **Vermittlungsprovision:**

..... % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten

..... Bruttomonatsmietzinse (Gesamtzins ohne USt)

zuzüglich 20% USt.

Für den Fall, dass der Interessent ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision zu zahlen, die nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der Immobilienmaklerverordnung 1996 berechnet wird.

Bei der Vermittlung von befristeten Mietverhältnissen wird für den Fall der Verlängerung des Mietverhältnisses oder der Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis eine weitere Provision (Ergänzungsprovision) nach Maßgabe der Verlängerung in Höhe von 1 bzw. 2 Bruttomonatsmietzinse zuzüglich USt vereinbart.

### **Besondere Provisionsvereinbarungen**

Die Zahlung des oben vereinbarten Provisionsatzes auf Basis des im Besichtigungsschein genannten Kaufpreises/Bruttomietzinses (bzw. einer Provision in der Höhe von EURO..... zuzüglich 20% USt) wird auch für den Fall vereinbart,

- dass das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustandekommt,
- dass ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustandekommt,
- dass der Auftraggeber (Interessent) die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt.

Der Immobilienmakler kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als **Doppelmakler** tätig sein

und **ist als solcher tätig**,  ist aber **nicht als solcher tätig**.

Der Immobilienmakler weist auf ein bestehendes  **wirtschaftliches** oder  **familiäres Naheverhältnis** zum Verkäufer bzw. Vermieter hin.

Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich

- aus der Tätigkeit als Hausverwalter
- aus gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen
- aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung
- aus sonstigen Gründen: .....

**Der Interessent/Auftraggeber erhält eine Kopie dieses Besichtigungsscheines und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M).**

Gerichtsstand .....

(Für Verbraucher, die im Inland Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben oder im Inland beschäftigt sind, kann rechtswirksam nur die Zuständigkeit eines Gerichtes vereinbart werden, in dessen Sprengel der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt oder der Ort der Beschäftigung liegt.)

Ort: ....., am .....

.....  
Immobilienmakler

.....  
Interessent

**Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieses Formulars kann der ÖVI keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernehmen.**

**Medieninhaber:** Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder, 1040 Wien, Favoritenstr. 24/11, [www.ovi.at](http://www.ovi.at)

**Bestellungen:** Druckerei Philipp GmbH, 2500 Baden, Grabengasse 27, Tel. 02252/86110, Fax 42920